

Protokoll

aufgenommen am Montag, den 20. Jänner 2020 im Gemeindeamt Weiten anlässlich einer öffentlichen Gemeinderatssitzung.

Beginn: 19.00 Uhr

Anwesende: Bgm. Franz Höfinger, Vzbgm. Ramona Fletzberger, die gschf. Gemeinderäte Alfred Nowak, Johann Schmid, Regina Steininger und Mario Stieger, die Gemeinderäte Johann Aigner, Gerhard Aigner, Herbert Aniwanter, Franz Kremser, Josef Lechner, Agnes Loidhold, Karl Nödl, Philipp Renner, Leopold Stummer, Martin Vogler und Adolf Wagner.

Entschuldigt: GGR Franz Bleicher

Nicht entschuldigt: GR Patrick Fasching

Protokollführer: AL GGR Regina Steininger

Tagesordnung

- 1.) **Protokollverlesung**
- 2.) **Berichte** a.) **der Ausschüsse**
 b.) **des Bürgermeisters**
- 3.) **Kaufvertrag und Treuhandvereinbarung Parz.Nr. 838/2, KG Mollendorf**
- 4.) **Kaufvertrag Parz.Nr. 229/3 und .89, KG Weiten**
- 5.) **Projekt „Weiten II“ – Erweiterung Baurechtsvertrag**
- 6.) **Nachtrag zum Dienstbarkeitsvertrag mit der Bio-Wärme Weiten GesbR2**
- 7.) **Dienstvertrag Schauer Renate – NICHT ÖFFENTLICH**
- 8.) **Ansuchen sprengelfremder Schulbesuch – NICHT ÖFFENTLICH**

Verlauf der Sitzung

Der Bürgermeister begrüßt die erschienenen Gemeinderäte, stellt die ordnungsgemäße Einberufung dieser Sitzung gemäß § 45 und deren Beschlussfähigkeit gem. § 48 der NÖ. GO fest, eröffnet die Sitzung und führt den Vorsitz.

Vor Eingang in die Tagesordnung wird der von Bürgermeister Franz Höfinger eingebrachte Dringlichkeitsantrag vom 17. Jänner 2020 verlesen und einstimmig wie folgt in die Tagesordnung aufgenommen:

9.) Sanierung Güterweg Hülben

1.) Protokollverlesung:

Das Protokoll der letzten Gemeinderatssitzung vom 5. Dezember 2020 ist jedem Gemeinderat per Mail zugegangen, wird genehmigt und unterfertigt.

Das Protokoll des nicht öffentlichen Teiles der Gemeinderatssitzung vom 5. Dezember 2020 wird ebenfalls genehmigt und unterfertigt.

2.) Berichte: a.) der Ausschüsse:

Keine Berichte

b.) des Bürgermeisters:

Herr Karl Stix will mit dem Umbau beginnen und hätte Interesse am Kauf der Parzelle zwischen dem Objekt Geierhorst und seinem Haus (ehem. Kristen). Die Parkplätze sollen erhalten bleiben. Die Gesamtgröße der gemeindeeigenen Parzelle beträgt 969 m².

Grundsätzlich ist seitens des Vorstandes und des Gemeinderates ein Verkauf möglich, Details (Kaufpreis, Fläche usw.) müssen aber vorher noch geklärt werden. Das Schätzgutachten der Firma Jägerbau ist bereits vorhanden. Unverbaute Fläche – 749 m² á € 42,-- = € 31.480,-- und Asphaltfläche – 220 m² á 71,50 = € 15.730,--.

Der alte Bauhof ist lt. Schätzung von Baumeister Sekora ca. € 50.000,-- wert. Die Widmung ist derzeit Bauland-Wohngebiet. Es muss noch abgeklärt werden, ob ein Betrieb mit dieser Widmung hier genehmigt werden kann.

3.) Kaufvertrag und Treuhandvereinbarung Parz.Nr. 838/2, KG Mollendorf :

Der Kaufvertrag und die Treuhandvereinbarung, Nr. V19.771 KRI, von Notar Univ. Doz. Mag. DDr. Ludwig Bittner, Amtsgasse 4, 2020 Hollabrunn, wird verlesen und erläutert.

Gesamtfläche 6.000 m² - der Kaufpreis beträgt € 66.812,28.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die oben genannten Verträge.

4.) Kaufvertrag Parz.Nr. 229/3 und .89, KG Weiten:

Der Kaufvertrag, zwischen Herrn Walter Drechsler und der Marktgemeinde Weiten, AZ 5354/AH, von Notar Dr. Robert Hofmann, Pöggstall, wird verlesen und erläutert.

Der Kaufpreis beträgt € 15.000,--.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den oben genannten Vertrag.

5.) Projekt „Weiten II“ – Erweiterung Baurechtsvertrag:

Laut Mitteilung von Dir. DDI Peter Forsthuber, MBA, hat der Vorstand der Fa. Gedesag in seiner Sitzung am 20.11.2019 beschlossen, eine Ergänzung des bestehenden Baurechtsvertrages für die Grundstücke .89 und 229/3 vorzunehmen und die Kosten für den Abbruch des bestehenden Hauses zu tragen.

Der Baurechtszins wird nicht erhöht, da sich dieser auf die förderbare Wohnnutzfläche bezieht, die trotz Ergänzung des Baurechtsvertrages unverändert bleibt.

Einstimmiger Beschluss.

6.) Nachtrag zum Dienstbarkeitsvertrag mit der Bio-Wärme Weiten GesbR 2:

Der Nachtrag zum Dienstbarkeitsvertrag wird verlesen.

Der Gemeinderat gibt einstimmig die Zustimmung zu diesem Nachtrag.

Termin für die Unterzeichnung aller Verträge beim Notar:

Freitag, den 24.1.2020, 13.00 Uhr, in Pöggstall

Unterschreiben werden:

Bgm. Franz Höfinger

GGR Johann Schmid

GR Martin Vogler

GR Johann Aigner

7.) bis 8.) NICHT ÖFFENTLICH

9.) Sanierung Güterweg Hülben:

Für die Sanierung des Güterweges Hülben in der KG Mörenz wurde eine Bringungsgenossenschaft gegründet.

<u>Gesamtsanierungskosten:</u>	€ 90.000,-
Landesförderung: 65%	€ 58.500,-
Gemeindeanteil: 20%	€ 18.000,-
Interessentenleistung: 15%	€ 13.500,-

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Sanierung des Hülbenweges in der KG Mörenz und den Gemeindeanteil von 20% in der Höhe von € 18.000,00. Die Abrechnung erfolgt nach Rechnungslegung.

Ende der Sitzung:

19.45 Uhr

g. g. g.